

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE: 24 FÉVRIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0104	LOKOSSOU Christine LOKOSSOU Edouard AGBO Pascaline AGBO Paul	ADANDE Béatrice		Confirmation	Délibéré rabattu : 24 mars 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1962	SOUTON Franco	HÉRITIERS SEGBE SEGBENOU Henri SEGBENOU Gratién	Non spécifié SINZOGAN Léonic	Confirmation	Délibéré rabattu : 24 mars 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2709	SEDOGBO Mahugnon	QUENUM Germain AGBLO Jules		Confirmation	Délibéré rabattu : 24 mars 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4167	KOISSI Paul	GODONOU O. Angèle		Confirmation	Délibéré : 07 avril 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4290	DOHOU Philomène	DOSSOU AHOUNOU Raymond		Confirmation	Délibéré : 07 avril 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4769	ZOUNON Léonard	NOUGBODOHOU Maurice	Non spécifié KOISSI K. Joseph	Confirmation	Délibéré rabattu : 24 mars 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0033	TOVOEHOUA Victor GNACADJA L. Angèle HOUNGUE A. Jean AGUIDAMAHO Comlan Pierre TOKPO Athanase AFFOGBOLO Raoux Gildas AGBELESSESSI Cokou Alexis HOUNGUE A. Jean-Baptiste BOCOVO Zinsou	QUENUM Gervais		Confirmation	Délibéré : 17 mars 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0910	EL HADJ TIYAMIOU Olawolé	OYEDE Dchinto Aimé		Confirmation	Délibéré rabattu : 24 mars 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1172	HERITIER DE FEU DEGILA GABRIEL	LOUISE AGBOTON NÉE GBENOU		Confirmation	Délibéré : 07 avril 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1296	OLOUDE Rachidatou	Entité sans nom KAKPO Wilfried SALOU Se'dina Aliyou Agnidé		Confirmation	Délibéré rabattu : 24 mars 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1707	HÉRITIERS HOUNNOU CLAUDE	SEFFOU Afoussatou		Confirmation	Délibéré : 24 mars 2026
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2215	Entité sans nom	REPRESENTANT COLLECTIVITE AVLESSI GOUNOU		Confirmation	Délibéré rabattu : 24 mars 2026
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0039	N'DA Adrien N'DA Thomas	DOHOU Henri	Non spécifié MEHOUEYOU Richard	Confirmation	Délibéré rabattu : 24 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1685	DJIKPESE Hyrus Antoine DJIKPESE Imelda	BLALOGOE Dominique OUSSOU C. Firmin		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : à la demande de Maître Brice ZINZINDOHOU et pour être mis en délibéré sur le sursis à statuer
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4466	YEHOUME Séverin HOUNKPOSSI Laurent	HÉRITIERS YEHOUME THOMAS HOUNGNINO Cossi		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré et pour la comparution de l'appelant
3.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0644	FANDI Simplicie	Entité sans nom KASSA Félicité AGB ANDJAÏ Arnaud Pancrace		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
4.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0706	SINNANON Joseph OGOUNNIYI Constantin ADJAVON Etienne AHOSSI Albertine GBEDJINO Thomas	ALEDJI Viviane ALEDJI AGBESSI Marie		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître AVLESSI et pour aviser sur la demande d'indisponibilité
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0954	SUCCESSION DE FEU BADA IDOHOU TOUSSAINT AROUNA Aurélie BADA O. J. René Georges	BADA Félicité BADA Véronique BADA Marcelline BADA Jacques BADA Perpétue BADA Noël BADA Norberte	Non spécifié ASSAOU -	Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : les observations récapitulatives de la SCPA DTAF et pour être :mis en délibéré en tout état de cause
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0033	ADJOVI Marcel	YEHOUEGBE Jean Baptiste		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : sur l'expertise topographique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0133	SALAKO Antoinette SALAKO Pierrette Entité sans nom <i>SCPA Dato, Tohoungba, Atindehou, Falana & Associes</i>	DOVONOU Marcel Koffi DOVONOU Boniface		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
8.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0011	DEGUENON Bienvenu Comlan	DA COSTA Clément DA COSTA Célestin		Revendication	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des appelants

Items :	Dossiers dans le rôle : 21	Affaires en délibéré : 13	Affaires anciennes : 8	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 février 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier